

# PROGRAMA

AULA DE DERECHOS HUMANOS - FUNDACIÓN ABOGACÍA ESPAÑOLA



Derecho a la Vivienda: Protección frente a desalojos para personas vulnerables. Actualidad sobre cláusulas abusivas en hipotecas. Elementos básicos en la nueva Ley de Vivienda Estatal

#AulaDDHH

**Miércoles 28 de junio de 2023, 16:00 horas**

**Colegio de la Abogacía de La Rioja**

Salón de Actos de la sede colegial:

Calle Bretón de los Herreros, núm. 26 – piso 2º. Logroño



Derecho a la Vivienda: Protección frente a desalojos para personas vulnerables. Actualidad sobre cláusulas abusivas en hipotecas. Elementos básicos en la nueva Ley de Vivienda Estatal

16.00 – 16.10

### Presentación de la jornada

**Silvia Landa Ocón**, diputada 5ª de la Junta de Gobierno del ICAR

16.10 – 17.30

### Módulo formativo

**Javier Rubio Gil**, abogado especialista en acceso a la vivienda, Centro de Asesoría y Estudios Sociales (CAES)

- **Defensa legal frente a desalojos de vivienda habitual: Una panorámica general**
- **Casos prácticos de defensa legal frente a desahucio**
- **Novedades en la ejecución hipotecaria y cláusulas abusivas**
- **Avance de novedades en la nueva Ley por el Derecho a la Vivienda Estatal**

17.30 – 18.15

### Actividades y programas del IRVI

**María Antonia Ortigosa Santolaya**, coordinadora de Programas del Instituto de la Vivienda de La Rioja (IRVI)

18.15 – 18.45

### Coloquio

**Javier Rubio Gil**

**María Antonia Ortigosa Santolaya**





Derecho a la Vivienda: Protección frente a desalojos para personas vulnerables. Actualidad sobre cláusulas abusivas en hipotecas. Elementos básicos en la nueva Ley de Vivienda Estatal

### DETALLE DE TEMAS A TRATAR

#### Defensa legal frente a desalojos de vivienda habitual: Una panorámica general

1. Enfoque de Derechos Humanos. Defensa integral.
2. Normativa estatal y autonómica relevante.
3. Doctrina constitucional sobre la entrada en domicilio y el juicio de proporcionalidad.
4. Tipos de desalojos por procedimiento.

#### Casos prácticos de defensa legal frente a desahucio

1. Defensa en caso de desahucio hipotecario. Cláusulas abusivas, moratoria hipotecaria, últimas decisiones del TJUE.
2. Defensa en caso de desahucio por expiración de plazo de arrendamiento.

#### Novedades de la Ley por el Derecho a la Vivienda Estatal

1. Medidas en relación con desahucios.
2. Medidas con relación a arrendamientos urbanos.

#### Actividades y programas del IRVI

1. ¿Qué es el IRVI?
2. Programa de Hipoteca del Gobierno de La Rioja
3. Programa de alquiler Habita Rioja
4. Programa de mediación en materia hipotecaria y de alquiler
5. Programa de vivienda social (Gestión del Parque público de vivienda social en alquiler y del Registro de demandantes de vivienda social)
6. Gestión de ayudas del Gobierno de La Rioja para alquiler social de colectivos vulnerables.

#### Coloquio

1. El nuevo sistema de conciliaciones previas para desahucios por parte de grandes tenedores.
2. El papel de los informes de vulnerabilidad en el nuevo proceso de desahucio civil

AULA DE DERECHOS HUMANOS - FUNDACIÓN ABOGACÍA ESPAÑOLA



#AulaDDHH

Desde 2014, la Fundación Abogacía Española organiza jornadas en las sedes de los Colegios de Abogacía de toda España para que abogados y abogadas incorporen un enfoque de derechos humanos en la atención jurídica a colectivos desprotegidos.

Conoce más sobre la Fundación Abogacía en:

<http://fundacion.abogacia.es/>



**Fundación**  
ABOGACÍA ESPAÑOLA