



MINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTOS

CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS  
DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

12 MAR 2015

Registro de Entrada Nº 1316

**CONSULTA VINCULANTE**

Referencia: Tasas-LeyTasajudicial-  
Nº CONSULTA: 00000 15  
Nº REGISTRO: 02029-15  
SUBDIRECCIÓN: 07

**CONSULTANTE**  
(nombre o razón social)

D. Salvador Díez Lloris, con NIF 12.365.780Z, en representación del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España, con CIF Q2867013-A

(domicilio)

Plaza del Marqués de Salamanca, 10, 3º  
izqda. 28006- MADRID

**CONCEPTO IMPOSITIVO**

Otros tributos, tasas, precios públicos, contribuciones especiales

**NORMATIVA**

Ley 10/2012. Arts. 4.2. a)

**DESCRIPCIÓN SUCINTA DE HECHOS:**

Ver cuestión planteada

**CUESTIÓN PLANTEADA:**

Sujeción de las Comunidades de Propietarios a la tasa por el ejercicio de la potestad jurisdiccional en los órdenes civil, contencioso-administrativo y social, una vez ha entrado en vigor el Real Decreto-ley 1/2015, de 27 de febrero, de mecanismo de segunda oportunidad, reducción de carga financiera y otras medidas de orden social.

## **CONTESTACIÓN:**

En relación con la cuestión planteada, este Centro Directivo informa lo siguiente:

Con la entrada en vigor, el pasado 1 de marzo, del Real Decreto-ley 1/2015, de 27 de mecanismo de segunda oportunidad, reducción de carga financiera y otras medidas de carácter social, la nueva letra a) del artículo 4.2 de la Ley 10/2012, de 20 de noviembre, por la que se regulan determinadas tasas en el ámbito de la Administración de Justicia y del Instituto Nacional de Toxicología y Ciencias Forenses, deja exentas a las personas físicas en la tasa por el ejercicio de la potestad jurisdiccional en los órdenes civil, contencioso-administrativo y social y, como lógica consecuencia, se suprime el apartado 3 del artículo 7 de dicha Ley en cuanto preveía, hasta la citada fecha, un tipo adicional para la fijación de la cuota variable de la tasa en cuanto el sujeto pasivo fuera persona física.

A la vista de ambas modificaciones legales y del hecho de que las Comunidades de Propietarios carecen de personalidad jurídica propia, es necesario reconsiderar el criterio sostenido en nuestra contestación V1479-13, con registro de salida 26 de abril, resultando de ello que procede la exención en la tasa de los propietarios personas físicas en tanto en cuanto actúen a través de la Junta Directiva de la Comunidad y, en particular, de su Presidente.

Lo que comunico a Vd. con efectos vinculantes, conforme a lo dispuesto en el apartado 1 del artículo 89 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

**MINISTERIO DE HACIENDA Y AA.PP.  
REGISTRO GENERAL D.G. TRIBUTOS  
SALIDA**



Nº de Registro: 001929-15  
Nº Consulta/Informe V0790-15  
Fecha: 12/03/2015

Madrid, 5 de marzo de 2015  
EL DIRECTOR GENERAL DE TRIBUTOS  
P.D. (Res. 4/2004 de 30 de julio; BOE 13.08.04)  
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE IMPUESTOS  
PATRIMONIALES, TASAS Y PRECIOS  
PUBLICOS

José Javier Pérez-Fadón Martínez